

### Informazioni generali sull'ente

#### Dati anagrafici

Denominazione: AGENZIA DEMANIO PROVINCIALE  
Sede: BOLZANO (BZ)  
Fondo di dotazione: 3.001.051,42.- i. v.  
Codice CCIAA: BZ  
Partita IVA: 00653830216  
Codice fiscale: 00653830216  
Numero REA: 212345  
Forma giuridica: ENTE  
Ente in liquidazione: no  
Ente sottoposto ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì  
Denominazione dell'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO  
Appartenenza a un gruppo: sì  
Denominazione dell'ente capogruppo: PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO  
Paese dell'ente capogruppo: ITALIA

# Bilancio al 31/12/2017

## Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2017	31/12/2016
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	672	-
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	450.862
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	672	450.862
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
2) Impianti e macchinario	100.307	10.195
3) Attrezzature industriali e commerciali	30.398	17.186
4) Altri beni	138.523	-

	31/12/2017	31/12/2016
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	269.227	27.381
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) Partecipazioni in	-	-
D bis) altre imprese	264.230	40.346
<i>Totale partecipazioni</i>	264.230	40.346
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	264.230	40.346
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	534.129	518.589
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze		-
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	383.485	-
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	61.429	-
3) Lavori in corso su ordinazione	12.453.931	8.247.197
4) Prodotti finiti e merci	477.739	474.560
<i>Totale rimanenze</i>	13.376.583	8.721.757
II - Crediti		-
1) verso clienti	6.459.394	1.748.785
esigibili entro l'esercizio successivo	6.459.394	1.748.785
4) verso controllanti	5.071.879	-
esigibili entro l'esercizio successivo	5.071.879	-
5 bis) Crediti tributari	-	104.147
esigibili entro l'esercizio successivo	-	104.147
5 quater) verso altri	155	-
esigibili entro l'esercizio successivo	155	-
<i>Totale crediti</i>	11.531.428	1.852.932
IV - Disponibilità liquide	-	-
1) Depositi bancari e postali	8.036.740	11.158.350
3) Denaro e valori in cassa	371	-
<i>Totale disponibilità liquide</i>	8.037.112	11.158.350
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	32.945.123	21.733.039
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti attivi	16.757	-
<i>Totale ratei e risconti</i>		
<i>Totale attivo</i>	33.496.010	22.251.628
<b>Passivo</b>		

	31/12/2017	31/12/2016
<b>A) Patrimonio netto</b>		-
I – Fondo di dotazione	3.001.051	455.942
VIII – Utili (perdite) portati a nuovo	2.606.350	1.780.338
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(223.181)	826.013
Totale patrimonio netto	5.384.221	3.062.293
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>653.823</b>	<b>120.234</b>
<b>D) Debiti</b>		
6) Acconti	521.129	641.675
esigibili entro l'esercizio successivo	521.129	641.675
7) Debiti verso fornitori	2.140.836	771.051
esigibili entro l'esercizio successivo	2.140.836	771.051
12) Debiti tributari	507.871	2.734
esigibili entro l'esercizio successivo	507.871	2.734
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.451.371	868.283
esigibili entro l'esercizio successivo	1.451.371	868.283
14) Altri debiti	596.263	36.922
esigibili entro l'esercizio successivo	596.263	36.922
<i>Totale debiti</i>	<i>5.217.470</i>	<i>2.320.665</i>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti passivi	22.240.496	16.748.435
<i>Totale ratei e risconti</i>	<i>22.240.496</i>	<i>16.748.435</i>
<i>Totale passivo</i>	<i>33.496.010</i>	<i>22.251.628</i>

## Conto Economico Ordinario

	31/12/2017	31/12/2016
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	14.714.288	3.971.292
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	46.035	67.489
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	4.206.733	8.247.197
5) Altri ricavi e proventi	-	-
Contributi in conto esercizio	11.171.131	6.555.509
Altri	1.143.782	66.886
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>12.314.913</i>	<i>6.622.395</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>31.281.969</i>	<i>18.908.373</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.993.895	2.339.383
7) per servizi	9.476.472	5.744.882
8) per godimento di beni di terzi	135.836	10.569
9) per il personale	-	-
a) Salari e stipendi	12.005.816	6.576.821
b) Oneri sociali	1.271.273	1.029.206
c) Trattamento di fine rapporto	577.858	139.569
e) Altri costi	1.648.589	1.527.467
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>15.503.536</i>	<i>9.273.063</i>
10) Ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	168	-
b) Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	18.327	1.247
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	-	24.826
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>18.495</i>	<i>26.073</i>
14) Oneri diversi di gestione	1.091.791	44.390
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>30.220.026</i>	<i>17.438.360</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>1.061.944</b>	<b>1.470.013</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) Altri proventi finanziari	-	-
d) Proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	-	-

	31/12/2017	31/12/2016
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	-	-
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	-	-
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	-	-
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	-	-
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	-	-
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>1.061.944</b>	<b>1.470.013</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
Imposte correnti	1.285.125	644.001
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>(1.285.125)</i>	<i>(644.001)</i>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(223.181)</b>	<b>826.013</b>

## Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

Di seguito si riporta il rendiconto finanziario dell'ente al 31/12/2017.

### Rendiconto Finanziario Indiretto

	31/12/2017	31/12/2016
<b>A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(223.181)	826.013
Imposte sul reddito	1.285.125	644.001
Interessi passivi/(attivi)	-	-
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	43.186	(10.300)
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>1.105.130</i>	<i>1.459.714</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	577.858	139.569
Ammortamento delle immobilizzazioni	18.495	1.247
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>596.353</i>	<i>140.816</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</i>	<i>1.701.483</i>	<i>1.600.530</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(4.654.827)	(8.314.686)
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	(4.710.609)	(1.346.524)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.369.785	669.937
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(16.575)	-
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	5.492.061	15.369.416
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(3.282.661)	1.552.417
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(5.803.008)</i>	<i>7.930.559</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</i>	<i>(4.101.525)</i>	<i>9.531.089</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	-	-
Imposte sul reddito pagate	(1.059.335)	(644.001)
(Utilizzo dei fondi)	(44.269)	(121.194)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(1.103.604)</i>	<i>(765.195)</i>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>(5.205.129)</b>	<b>8.765.895</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni immateriali		

	31/12/2017	31/12/2016
(Flussi da investimenti)	(840)	(450.862)
Immobilizzazioni materiali		
(Flussi da investimenti)	(325.663)	(28.628)
Flussi da disinvestimenti	89.168	10.300
Immobilizzazioni finanziarie		
(Flussi da investimenti)	(223.884)	-
Acquisizioni di rami di azienda al netto delle disponibilità liquide	2.545.110	-
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>2.083.891</b>	<b>(469.190)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-	-
(Rimborso finanziamenti)	-	-
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>(3.121.238)</b>	<b>8.296.706</b>
Disponibilità liquide a inizio esercizio	11.158.350	2.861.644
Disponibilità liquide a fine esercizio	8.037.112	11.158.350

## Nota Integrativa parte iniziale

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2017.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile, ai principi contabili generali nonché al principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale così come pubblicati da Arconet, nonché ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

### Criteri di formazione

#### Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 codice civile.

Si segnala che successivamente all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2016, con riferimento allo stesso esercizio 2016 è stata registrata una lieve modifica degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ammontante ad Euro 367, comportante un utile relativo all'esercizio 2016 pari ad Euro 826.013, mentre in sede di approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2016 l'utile ammontò ad Euro 825.646. In quanto il sistema contabile utilizzato da parte dell'ente non consente di annullare tale modifica, nel presente bilancio è stato adattato l'esercizio di confronto considerando la modifica in questione.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal codice civile.

#### Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.



### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

### **Altre informazioni**

#### **Informativa sull'andamento aziendale**

Il bilancio chiuso al 31/12/2017 evidenzia una perdita di Euro 223.181 al netto di imposte dell'esercizio di Euro 1.285.125.

#### **Valutazione poste in valuta**

L'ente non detiene crediti o debiti significativi in valuta estera.

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

L'ente nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota Integrativa Attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Immobilizzazioni immateriali

---

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto.

Il software è iscritto al costo di acquisto e viene ammortizzato in un periodo di tre anni.

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

### Immobilizzazioni materiali

---

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

<b>Voci immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote %</b>
Impianti generici	5%
Macchinari ed impianti specifici	10%
Attrezzatura	5%
Mobili e arredi per ufficio	10%
Macchinari per ufficio	20%
Hardware	25%
Mezzi di trasporto stradali leggeri	20%
Mezzi di trasporto stradali pesanti	10%
Armi leggere	10%

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

I contributi in conto investimenti ricevuti per l'acquisto o per la realizzazione di immobilizzazioni materiali sono iscritti nell'esercizio in cui sono deliberati dal soggetto concedente e si sono verificate le condizioni previste dalla delibera medesima.

I contributi in conto investimenti sono iscritti a diretta riduzione del valore del cespite cui si riferiscono.

## **Operazioni di locazione finanziaria**

---

### Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

L'ente alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad Euro 168, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 672.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno	Immobilizzazioni in corso e acconti	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	-	450.862	450.862
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-	-
Valore di bilancio	-	450.862	450.862
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	840	-	840
Ammortamento dell'esercizio	168	-	168
Altre variazioni	-	(450.862)	(450.862)
<i>Totale variazioni</i>	<i>672</i>	<i>(450.862)</i>	<i>(450.190)</i>
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	840	-	840
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	168	-	168
Valore di bilancio	672	-	672

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad Euro 18.327, le immobilizzazioni materiali ammontano ad Euro 269.227.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altri beni	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	10.759	17.869	-	28.628
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	564	683	-	1.247
Valore di bilancio	10.195	17.186	-	27.381
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	154.124	17.886	153.653	325.663
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	58.341	3.730	3.418	65.489
Ammortamento dell'esercizio	5.671	944	11.712	18.327
Altre variazioni				
<i>Totale variazioni</i>	<i>90.112</i>	<i>13.212</i>	<i>138.523</i>	<i>241.847</i>
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	106.542	32.025	150.235	288.802
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.235	1.627	11.712	19.574
Valore di bilancio	100.307	30.398	138.523	269.227

Nella seguente tabella vengono elencati gli investimenti eseguiti durante l'esercizio 2017 con la specificazione dei contributi corrisposti da parte della Provincia Autonoma di Bolzano a copertura di tali investimenti nonché l'indicazione del valore al netto del relativo contributo, come da istruzioni da parte della Provincia Autonoma di Bolzano.

Nr. Cespite	Data	Bene	Valore d'acquisto	Amm.esercizio	Coperto con contributo PAB	Valore al 31/12/2017
3100000083	31/01/2017	METAL DETECTOR METRON	13.764,00	0,00	-13.764,00	0,00
5100000019	28/02/2017	AUTOCARRO CAMIONCINO TRANSPORTER	26.853,15	-2.685,31	0,00	24.167,84
5100000020	14/03/2017	AUTOVETTURA OLTRE I 1300 FINO 1600 CC	14.400,00	-1.440,00	0,00	12.960,00
702000001	30/01/2017	PROGRAMMA SOFTWARE	840,00	-168,00	0,00	672,00
5100000021	11/05/2017	AUTOVETTURA OLTRE I 1300 FINO 1600 CC	14.930,99	-1.493,10	0,00	13.437,89
5100000022	20/03/2017	AUTOVETTURA OLTRE I 1300 FINO 1600 CC	14.930,99	-1.493,10	0,00	13.437,89
1100000098	28/02/2017	PIANO SCRIVANIA L	613,90	0,00	-613,90	0,00
1100000099	28/02/2017	PIANO SCRIVANIA L	613,90	0,00	-613,90	0,00
1100000100	28/02/2017	PIANO SCRIVANIA L	613,90	0,00	-613,90	0,00
1100000101	28/02/2017	PIANO SCRIVANIA L	587,55	0,00	-587,55	0,00
1100000102	28/02/2017	PIANO SCRIVANIA	443,10	0,00	-443,10	0,00
3200000031	31/03/2017	IMPIANTO DI COMPENSAZIONE 200KW	3.168,00	-79,20	0,00	3.088,80
1400000013	31/03/2017	REGISTRATORE DI CASSA AMF DITRON I-DEAL	700,00	-70,00	0,00	630,00
1100000104	04/04/2017	ZUMTOBEL	692,96	0,00	-692,96	0,00
1100000105	04/04/2017	ZUMTOBEL	692,96	0,00	-692,96	0,00
1100000106	04/04/2017	ZUMTOBEL	692,96	0,00	-692,96	0,00
1100000107	04/04/2017	ZUMTOBEL	692,96	0,00	-692,96	0,00

3100000084	27/03/2017	piattaforma Haulotte mod. HA16PE	25.800,00	0,00	-25.800,00	0,00
1600000027	08/05/2017	Palmare per controllo accessi TMD	1.150,00	0,00	-1.150,00	0,00
1600000028	08/05/2017	Palmare per controllo accessi TMD	1.150,00	0,00	-1.150,00	0,00
1400000014	30/05/2017	Kassenautomat Parkplatz TMD	18.769,00	0,00	-18.769,00	0,00
3100000085	07/06/2017	Sprühgerät A.S. 11 Q Agrarbetrieb	10.000,00	0,00	-10.000,00	0,00
5300000013	29/05/2017	Traktor A.Carraro SRX 9800 (S100)	31.000,00	0,00	-31.000,00	0,00
1300000024	25/07/2017	Klimagerät Pinguino Wasser-Luft Systems PAC	818,00	0,00	-818,00	0,00
3100000088	30/07/2017	Hochdruckreiniger Comet Scout 135 Extra	1.255,00	0,00	-1.255,00	0,00
3100000089	03/08/2017	Mulchgerät Illmer SMG 290	5.350,00	0,00	-5.350,00	0,00
3400000106	25/07/2017	Professioneller Rückenmäher Active 5.5Z	480,00	0,00	-480,00	0,00
3300000006	16/08/2017	Telecamera Bullet Linea-4 3MP + attacco dati cat.6	1.227,60	0,00	-1.227,60	0,00
3300000007	16/08/2017	Telecamera Bullet Linea-4 3MP + attacco dati cat.6	1.227,60	0,00	-1.227,60	0,00
3300000008	16/08/2017	Telecamera Bullet Linea-4 3MP + attacco dati cat.6	1.227,60	0,00	-1.227,60	0,00
3300000009	16/08/2017	Telecamera Bullet Linea-4 3MP + attacco dati cat.6	1.227,60	0,00	-1.227,60	0,00
3300000010	16/08/2017	Telecamera Bullet Linea-4 3MP + attacco dati cat.6	1.227,60	0,00	-1.227,60	0,00
3300000011	16/08/2017	Telecamera Bullet Linea-4 3MP + attacco dati cat.6	1.227,60	0,00	-1.227,60	0,00
3300000012	16/08/2017	Telecamera Bullet Linea-4 3MP + attacco dati cat.6	1.227,60	0,00	-1.227,60	0,00
3300000013	16/08/2017	Telecamera Bullet Linea-4 3MP + attacco dati cat.6	1.227,60	0,00	-1.227,60	0,00
3300000014	16/08/2017	Telecamera Bullet Linea-4 3MP + attacco dati cat.6	1.227,60	0,00	-1.227,60	0,00
3300000015	16/08/2017	Telecamera Bullet Linea-4 3MP + attacco dati cat.6	1.227,60	0,00	-1.227,60	0,00
3300000016	16/08/2017	Telecamera Bullet Linea-4 3MP + attacco dati cat.6	1.227,60	0,00	-1.227,60	0,00
3300000017	16/08/2017	Telecamera Bullet Linea-4 3MP + attacco dati cat.6	1.227,60	0,00	-1.227,60	0,00
3300000018	16/08/2017	Telecamera Bullet Linea-4 3MP + attacco dati cat.6	1.227,60	0,00	-1.227,60	0,00
3300000019	16/08/2017	Telecamera Bullet Linea-4 3MP + attacco dati cat.6	1.227,60	0,00	-1.227,60	0,00
3300000020	16/08/2017	Telecamera Bullet Linea-4 3MP + attacco dati cat.6	1.227,60	0,00	-1.227,60	0,00
3300000021	16/08/2017	Telecamera Bullet Linea-4 3MP + attacco dati cat.6	1.227,60	0,00	-1.227,60	0,00
3300000022	16/08/2017	Telecamera Bullet Linea-4 3MP + attacco dati cat.6	1.227,60	0,00	-1.227,60	0,00
3300000023	16/08/2017	Telecamera SPARK 2MP+ attacco dati cat.6	2.277,00	0,00	-2.277,00	0,00
3700000044	31/01/2017	Steilhangbremse mit Druckspeicher Fragsburg	5.500,00	-137,50	0,00	5.362,50
3700000045	31/01/2017	Steilhangbremse mit Druckspeicher Fragsburg	5.500,00	-137,50	0,00	5.362,50
3700000046	31/01/2017	Steilhangbremse mit Druckspeicher Moarhof	5.500,00	-137,50	0,00	5.362,50
5300000014	28/08/2017	Rimorchio agricolo Mattedi FMP90	9.700,00	0,00	-9.700,00	0,00
5100000023	06/09/2017	BICICLETTA ELETTRICA	950,00	0,00	-950,00	0,00
1100000108	21/06/2017	Schreibtisch 180/80+Sichtschutzpaneel+2 Rollcontai	1.223,05	0,00	-1.223,05	0,00
1100000109	21/06/2017	Schreibtisch 180/80+Sichtschutzpaneel+2 Rollcontai	972,95	0,00	-972,95	0,00
1100000110	21/06/2017	Schreibtisch 14080+Sichtschutzpaneel+1Rollcontai	1.378,60	0,00	-1.378,60	0,00
1100000111	21/06/2017	Schrankkombination	3.191,52	0,00	-3.191,52	0,00
1400000015	15/06/2017	Sortiermaschine für Münzen und Scheine Ratiotec	570,60	0,00	-570,60	0,00
1400000016	15/06/2017	Sortiermaschine für Münzen und Scheine Ratiotec	570,60	0,00	-570,60	0,00
3100000086	21/06/2017	Anhängersprühgerät Lochmann RPS 10/90 UQH2	10.000,00	0,00	-10.000,00	0,00
3100000087	03/07/2017	Gebrauchtes Spruhgerät Waibl Typ TA mit Pumpe AR	13.000,00	0,00	-13.000,00	0,00
3400000107	29/08/2017	Tig. Schweißgerät WECO mod. Discovery 161T	1.573,80	-78,69	0,00	1.495,11
3400000108	29/08/2017	Kit Akkuschauber+Schlagsauber+Werkzeugkoffer Echo	962,58	-48,13	0,00	914,45
3400000109	29/08/2017	Akku Schlagbohrmasch.Milwakee+Set SDS plus Bohrer	1.058,35	-52,92	0,00	1.005,43
3400000110	29/08/2017	Metallbandsäge Nebes mod. TM 125 Inverter	671,00	-33,55	0,00	637,45
3500000016	29/08/2017	Nietzange für Gewindenieten+Grippzange Gedore SCU	680,76	-17,02	0,00	663,74
3100000090	30/08/2017	Husqvarna Automower 310	1.580,00	0,00	-1.580,00	0,00
3100000091	30/08/2017	Husqvarna Automower 310	1.800,00	0,00	-1.800,00	0,00
3400000111	11/08/2017	Felcotronic F811 New 2016 doppelt Batterie	1.100,00	0,00	-1.100,00	0,00
1100000112	01/08/2017	Schreibtisch Modell Gate200 + Rollcontainer mit 3	675,88	0,00	-675,88	0,00
1100000113	01/08/2017	Schreibtisch Modell Gate200 + Rollcontainer mit 3	675,88	0,00	-675,88	0,00
1100000114	01/08/2017	Schreibtisch Modell Gate200 + Rollcontainer mit 3	675,88	0,00	-675,88	0,00
1100000115	01/08/2017	Schrankkombination B.163,6xT.46xH.198,2	810,08	0,00	-810,08	0,00
1100000116	01/08/2017	Schrankkombination B.163,6xT.46xH.198,2	810,08	0,00	-810,08	0,00

1100000117	01/08/2017	Schrankkombination B.163,6xT.46xH.198,2	810,08	0,00	-810,08	0,00
1100000118	01/08/2017	5 Drehstuhl Connect + 2 Bodenschutzmatte	1.543,30	0,00	-1.543,30	0,00
3100000092	13/06/2017	Anhängersprühgerät Mod. 10 810VV0(V14)	8.700,00	0,00	-8.700,00	0,00
5300000015	07/08/2017	3 Seitenkipper RP 604T Lochmann	8.250,00	0,00	-8.250,00	0,00
3400000112	31/10/2017	Tischzuchtsäge Festool CS 70 E	1.310,00	-65,50	0,00	1.244,50
6100000001	17/10/2017	Markierungsgerät Biomark mit Pistole	3.255,00	-81,38	0,00	3.173,62
3300000024	16/08/2017	telecamera Bullet Linea4 2MP con attacco dati cat.6	1.390,80	0,00	-1.390,80	0,00
3400000113	07/12/2017	Motorsäge Husqvarna 550XP H25-72E	614,75	-30,74	0,00	584,01
3400000114	19/09/2017	Motorsäge Husqvarna 550XP H30 66E	590,16	-29,51	0,00	560,65
3400000115	19/09/2017	Motorsäge Husqvarna 550XP H30 66E	590,16	-29,51	0,00	560,65
3100000093	29/11/2017	Elektroschere Infaco Elektrocoup F3015	1.650,00	0,00	-1.650,00	0,00
3100000094	29/11/2017	Elektroschere Infaco Elektrocoup F3015	1.650,00	0,00	-1.650,00	0,00
2600000007	30/11/2017	Batterie-Reinigungsmaschine IPC Lavasciuga	4.390,78	0,00	-4.390,78	0,00
5100000024	14/12/2017	Elektrofahrrad Goupil G4	30.451,20	0,00	-30.451,20	0,00
3100000095	31/12/2017	Scherenmulchgerät Fischer GL 4/70 160-280cm	4.950,00	-247,50	0,00	4.702,50
3100000096	12/12/2017	Motorsense IBEA Rück 65Z 51HP	586,21	-29,31	0,00	556,90
5300000016	14/12/2017	Traktor New Holland T4030 V DT	31.500,00	-1.575,00	0,00	29.925,00
3500000017	14/12/2017	Kisten Transport Trip	4.800,00	-120,00	0,00	4.680,00
5300000017	13/12/2017	Traktor Deutz 5090.4 DS LS	30.500,00	-1.525,00	0,00	28.975,00
3100000097	15/12/2017	Sprühgerät Lochmann RPS10/90UQH2 - Laimburg Betrie	12.700,00	-635,00	0,00	12.065,00
3100000098	15/12/2017	Gebraucht Heckstaplern Agromec- Eyrs Betrieb	2.500,00	-125,00	0,00	2.375,00
3100000099	18/12/2017	Erntemaschine Pluk-O-Trak Basic-Binnenlandhof	32.100,00	-1.605,00	0,00	30.495,00
3100000100	18/12/2017	Rotorbesen B10 doppelseitig Vimas-Laimburg Betrieb	5.345,00	-267,25	0,00	5.077,75
3100000101	29/12/2017	Hebebühne FESTI M9 DT24	25.000,00	-1.250,00	0,00	23.750,00
3100000102	30/11/2017	Vakuuiermaschine EcoVarc Mod. Eco45 digit	2.550,00	-127,50	0,00	2.422,50
1300000025	30/11/2017	Fleischwolf Sirman Mod. TCG 12E 400/50/3	691,50	-34,58	0,00	656,92
1300000026	30/11/2017	Stabmixer Electrolux Mod. BMK350T45	697,50	-34,88	0,00	662,62
1300000027	30/11/2017	Buffetinsel inox mit Ablage inox Tecfrigo Mod.X024	4.004,25	-200,21	0,00	3.804,04
1300000028	31/12/2017	Kühlschrank REX Mod. ERN3011 FLOW	1.030,90	0,00	-1.030,90	0,00
1700000010	18/12/2017	Proiettore Benq MW632ST WXGA 120x800 x informatica	718,49	0,00	-718,49	0,00
6100000002	07/11/2017	Messfühler MiniAir20 + MiniWater20+Koffer+Stange	932,25	0,00	-932,25	0,00
6100000003	07/11/2017	Strömungsfühler MiniWater20 Mini 5	606,25	0,00	-606,25	0,00
		<b>TOTALE</b>	<b>511.689,71</b>	<b>-16.084,39</b>	<b>-250.135,56</b>	<b>245.469,76</b>

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	40.346	40.346
Valore di bilancio	40.346	40.346
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	2.317	2.317
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Altre variazioni	221.567	221.567
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	264.230	264.230
Valore di bilancio	264.230	264.230

L'ente non detiene partecipazioni in imprese controllate o collegate. Le partecipazioni detenute in altre imprese si riferiscono principalmente a partecipazioni in consorzi.

Le "altre variazioni" ammontanti ad Euro 221.567 si riferiscono al trasferimento delle partecipazioni relative al subentro nell'Amministrazione fondiaria Laimburg.

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Rimanenze

Le rimanenze di materie prime e merci sono state iscritte applicando il criterio del costo di acquisto. I prodotti in corso di lavorazione e semilavorati, i lavori in corso su ordinazione nonché i prodotti finiti sono stati oggetto di valutazione al costo di produzione. Per quanto attiene ai lavori in corso su ordinazione, si tratta della capitalizzazione del costo di produzione relativo a progetti, non ancora terminati alla data di chiusura dell'esercizio, che l'ente svolge per la Provincia Autonoma di Bolzano, nonché per altri enti e soggetti terzi.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	383.485	383.485
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	61.429	61.429
Lavori in corso su ordinazione	8.247.197	4.206.734	12.453.931
Prodotti finiti e merci	474.560	3.179	477.739
<b>Totale</b>	<b>8.721.757</b>	<b>4.654.826</b>	<b>13.376.583</b>

### Crediti

I crediti iscritti nell'attivo circolante devono essere rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.



L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare complessivo di Euro 30.398.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica dell'ente, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Nel caso concreto nel corso del 2017 il metodo del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto tutti i crediti sono considerati esigibili entro l'esercizio successivo.

### Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	1.748.785	4.710.609	6.459.394	6.459.394
Crediti verso controllanti	-	5.071.879	5.071.879	5.071.879
Crediti tributari	104.147	(104.147)	-	-
Crediti verso altri	-	155	155	155
<b>Totale</b>	<b>1.852.932</b>	<b>9.678.496</b>	<b>11.531.428</b>	<b>11.531.428</b>

I crediti dell'attivo circolante alla data di chiusura del bilancio comprendono crediti verso clienti per Euro 6.459.394, al netto del fondo svalutazione crediti pari ad Euro 30.398, crediti verso controllanti per complessivamente Euro 5.071.879 costituiti da crediti per trasferimenti correnti da parte della Provincia Autonoma di Bolzano, nonché altri crediti diversi ammontanti ad Euro 155.

Nessun credito iscritto in bilancio ha una durata superiore a 5 anni.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a Euro 8.037.112. Il loro valore ha subito l'evoluzione riportata nella tabella sottostante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
--	----------------------------	---------------------------	--------------------------

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	11.063.445	(3.072.207)	7.991.238
Depositi bancari transitori	94.906	(49.404)	45.502
Denaro e valori in cassa	-	371	371
<b>Totale</b>	<b>11.158.350</b>	<b>(3.121.238)</b>	<b>8.037.112</b>

Le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio comprendono, oltre al conto corrente riguardante l'istituto del tesoriere, ammontante ad Euro 7.991.238, anche un deposito bancario riguardante caparre e cauzioni incassate da clienti per Euro 45.502, nonché denaro e valori in cassa per Euro 371.

### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi, ammontanti ad Euro 16.757 sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due o più esercizi.

Non si fornisce la composizione dei ratei e risconti attivi poiché l'informazione non è significativa.

### Oneri finanziari capitalizzati

Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

Le voci sono espone in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Fondo di dotazione	455.942	-	2.545.110	-	3.001.052
Utili (perdite) portate a nuovo	1.780.338	826.013	-	-	2.606.350
Utile (perdita) dell'esercizio	826.013	(826.013)	-	(223.181)	(223.181)
<b>Totale</b>	<b>3.062.293</b>	<b>-</b>	<b>2.545.110</b>	<b>(223.181)</b>	<b>5.384.221</b>

Le "altre variazioni" del fondo di dotazione ammontanti ad Euro 2.545.110 si riferiscono al trasferimento del fondo di dotazione relativo al subentro nell'Amministrazione fondiaria Laimburg.

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In quanto dall'ente si tratta di un'agenzia dipendente dalla Provincia Autonoma di Bolzano e quest'ultima decide sulla disponibilità delle riserve, la presente nota integrativa non riporta un prospetto indicante le possibilità di utilizzazione del patrimonio netto.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

#### Informazioni sul Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati, delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio, nonché dei versamenti effettuati ai fondi di previdenza complementare e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio. L'accantonamento esposto nella movimentazione seguente fa riferimento alla rivalutazione del fondo trattamento di fine rapporto e alla quota

di trattamento di fine rapporto di competenza dell'esercizio e versata ai fondi di previdenza complementare ed al fondo tesoreria Inps ed accantonata al fondo trattamento di fine rapporto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Altre variazioni	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	120.234	577.858	557.814	513.545	533.589	653.823
<b>Totale</b>	<b>120.234</b>	<b>577.858</b>	<b>557.814</b>	<b>513.545</b>	<b>533.589</b>	<b>653.823</b>

Le "altre variazioni" ammontanti ad Euro 513.545 si riferiscono al trasferimento del fondo TFR relativo al subentro nell'Amministrazione fondiaria Laimburg.

## Debiti

I debiti vengono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica dell'ente, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

In concreto nell'esercizio 2017 il metodo del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto tutti i debiti sono considerati esigibili entro l'esercizio successivo.

## Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	641.675	(120.546)	521.129	521.129
Debiti verso fornitori	771.051	1.369.785	2.140.836	2.140.836
Debiti tributari	2.734	505.137	507.871	507.871
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	868.283	583.088	1.451.371	1.451.371
Altri debiti	36.922	559.341	596.263	596.263
<b>Totale</b>	<b>2.320.665</b>	<b>2.896.805</b>	<b>5.217.470</b>	<b>5.217.470</b>

I debiti tributari alla data di chiusura del bilancio, ammontanti ad Euro 507.871, sono costituiti per Euro 49.759 dal debito Irap relativo al mese di dicembre 2017, per Euro 177.364 dal debito IRES riguardante l'attività agricola e commerciale

dell'ente, per Euro 139.054 da ritenute per lavoro dipendente, per Euro 968 da ritenute per lavoro autonomo, nonché per Euro 140.726 da un debito Iva.

I debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale, ammontanti complessivamente ad Euro 1.451.371, comprendono debiti verso istituti di previdenza per Euro 1.358.773, debiti verso fondi di previdenza complementare ammontanti ad Euro 82.437 nonché debiti verso il fondo tesoreria Inps per Euro 10.161.

Gli altri debiti, ammontanti complessivamente ad Euro 596.263, sono costituiti per Euro 580.799 da debiti verso dipendenti e per Euro 15.464 da altri debiti diversi.

Nessun debito iscritto in bilancio ha una durata superiore a 5 anni.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni dell'ente

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c.1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

### Finanziamenti effettuati da soci dell'ente

Si attesta che non esistono finanziamenti effettuati da soci.

### Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due o più esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei e risconti passivi	16.748.435	5.492.061	22.240.496
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>16.748.435</b>	<b>5.492.061</b>	<b>22.240.496</b>

I ratei e risconti passivi si compongono principalmente da risconti passivi relativi a contributi per la realizzazione di progetti non ancora realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, da contributi in conto investimenti riguardanti immobilizzazioni non ancora acquistate ovvero realizzate alla data chiusura dell'esercizio, nonché da ratei passivi relativi alla quattordicesima mensilità dei dipendenti.

## Nota Integrativa Conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile.

### Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al passaggio della proprietà e/o al trasferimento del rischio;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento alla maturazione secondo il principio di competenza;

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nello schema seguente si propone una suddivisione dei ricavi caratteristici.

	Valore di inizio esercizio
<b>Ricavi per vendita di beni</b>	<b>5.116.594</b>
<b>Ricavi per vendita di servizi</b>	<b>8.395.679</b>
<b>Ricavi per godimento di beni</b>	<b>1.202.015</b>
<b>Totale</b>	<b>14.714.288</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

## **Proventi e oneri finanziari**

---

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### **Composizione dei proventi da partecipazione**

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

### **Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

Il bilancio dell'ente al 31/12/2017 non evidenzia interessi e altri oneri finanziari.

### **Utili/perdite su cambi**

Il bilancio dell'ente al 31/12/2017 non evidenzia utili o perdite su cambi.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

---

Con effetto dall'01/01/2017, nell'ambito dell'istituzione dell'Agenzia Demanio provinciale, l'Amministrazione del podere provinciale Laimburg è stata scorporata dal Centro di Sperimentazione Agraria e Forestale Laimburg e incorporata nell'Agenzia provinciale Foreste e Demanio, che è stata trasformata in un'agenzia provinciale, denominata Demanio provinciale. Con effetto da tale data, il Demanio provinciale è subentrato nei rapporti giuridici attivi e passivi della precedente Azienda provinciale foreste e demanio nonché dell'Amministrazione fondiaria Laimburg.

Nella voce A5 sono comprese sopravvenienze ed insussistenze attive per complessivamente Euro 390.239. Di tale importo Euro 372.124 si riferiscono alla seguente fattispecie: l'Amministrazione fondiaria Laimburg nel corso dell'esercizio 2016, periodo nel quale apparteneva al Centro di Sperimentazione Agraria e Forestale Laimburg, ha effettuato delle forniture nell'ambito dell'attività agricola, da fatturare nel corso dell'esercizio 2017; quindi il Centro di Sperimentazione Agraria e Forestale Laimburg ha effettuato la stima dell'importo delle relative fatture da emettere al 31/12/2016. All'01/01/2017 l'Agenzia del Demanio è subentrata in tale rapporto giuridico e quindi nel corso del 2017 procedeva a fatturare le forniture in questione. In quanto gli importi effettivamente fatturati erano più elevati rispetto alla relativa stima registrata nel bilancio di apertura all'01/01/2017, la differenza positiva ammontante ad Euro 372.124 è stata registrata nelle sopravvenienze attive nel corso dell'esercizio 2017.

Nella voce B14 sono comprese sopravvenienze e insussistenze passive per Euro 115.362, che si riferiscono principalmente a costi di competenza di esercizi precedenti.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

---

Nel conto economico alla voce 20-imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate risultano stanziati i seguenti rispettivi importi:

- Imposte correnti Euro 1.285.125 di cui

- IRAP Euro 1.103.702

- IRES Euro 181.423

L'importo stanziato relativo all'IRES riguarda la stima dell'IRES dovuta per l'esercizio 2017 relativa all'attività agricola/forestale svolta dall'ente, nonché relativa all'attività commerciale svolta dall'ente, considerando la presenza delle perdite fiscali pregresse.

Per quanto riguarda invece l'IRAP l'ente applica il metodo retributivo di determinazione dell'imposta.

Inoltre, nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte anticipate o differite, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

## Nota Integrativa Altre Informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis codice civile.

### Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria.

	Impiegati	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	42	210	252

### Compensi amministratori e sindaci

L'ente non dispone né di amministratori, né di sindaci.

### Compensi collegio dei revisori

Nella seguente tabella sono indicati i compensi spettanti nell'esercizio ai membri del collegio dei revisori:

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al collegio dei revisori
Valore	24.986	24.986

### Categorie di azioni emesse dall'ente

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto non sussiste capitale sociale rappresentato da azioni.



## **Titoli emessi dall'ente**

---

L'ente non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

## **Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dall'ente**

---

L'ente non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del codice civile.

## **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari**

---

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

Non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale tali da dover essere indicati in nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente.

## **Informazioni sui patrimoni destinati ad uno specifico affare**

---

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del codice civile.

## **Informazioni sui finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

---

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del codice civile.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

---

Le operazioni con le parti correlate realizzate dall'ente hanno prevalentemente natura istituzionale. Nel corso dell'esercizio non sono state realizzate operazioni commerciali rilevanti a condizioni non normali di mercato con parti correlate.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

---

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

## **Enti che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di enti di cui si fa parte quale controllata**

---

L'ente fa parte della pubblica amministrazione e dipende direttamente dalla Provincia Autonoma di Bolzano.

## Prospetto riepilogativo del bilancio dell'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che l'ente è soggetto all'attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Bolzano.

I dati principali dell'ultimo rendiconto disponibile di quest'ultima, relativo all'esercizio finanziario 2015, redatto in base ai criteri della contabilità pubblica, sono i seguenti:

### Conto di amministrazione dell'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	<b>31/12/2016</b>
Saldo di cassa all'01/01/2016	545.509.536
Riscossioni	7.532.640.639
Pagamenti	(7.165.079.432)
Saldo di cassa al 31/12/2016	913.070.743
Somme rimaste da riscuotere	1.928.427.564
Somme rimaste da pagare	(1.297.888.738)
Fondo pluriennale vincolato	(1.267.865.726)
<b>Avanzo dell'esercizio finanziario 2016</b>	<b>275.743.844</b>

### Situazione patrimoniale dell'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	<b>31/12/2016</b>
<b>Quadro riassuntivo delle attività</b>	
Attività finanziarie all'01/01/2016	6.469.122.965
Aumenti in relazione al bilancio	8.443.474.726
Diminuzioni in relazione al bilancio	9.996.385.407
Aumenti per altre cause	531.863.769
Diminuzioni per altre cause	703.429.058
<b>Attività finanziarie al 31/12/2016</b>	<b>4.744.646.996</b>
Attività prodotte all'01/01/2016	7.437.116.623
Aumenti in relazione al bilancio	118.133.155
Diminuzioni in relazione al bilancio	308.080
Aumenti per altre cause	293.853.437
Diminuzioni per altre cause	218.423.813
Ammortamenti	197.683.625
<b>Attività prodotte al 31/12/2016</b>	<b>7.432.687.697</b>
Attività non finanziarie non prodotte all'01/01/2016	649.358.998

	<b>31/12/2016</b>
<b>Quadro riassuntivo delle attività</b>	
Aumenti in relazione al bilancio	4.361.741
Diminuzioni in relazione al bilancio	2.297.058
Aumenti per altre cause	19.030.138
Diminuzioni per altre cause	26.499.369
Ammortamenti	74.828
<b>Attività non finanziarie non prodotte al 31/12/2016</b>	<b>643.879.621</b>
<b>Quadro riassuntivo delle passività</b>	
Debiti a breve termine all'01/01/2016	4.348.925.304
Aumenti in relazione al bilancio	853.426.994
Diminuzioni in relazione al bilancio	2.877.073.543
Diminuzioni per altre cause	1.027.390.018
<b>Debiti a breve termine al 31/12/2016</b>	<b>1.297.888.738</b>
Debiti a lungo termine all'01/01/2016	363.373.753
Aumenti in relazione al bilancio	52.972.222
Diminuzioni in relazione al bilancio	78.350.553
Diminuzioni per altre cause	7.735.284
<b>Debiti a lungo termine al 31/12/2016</b>	<b>330.260.139</b>
Patrimonio netto all'01/01/2016	9.843.299.528
Patrimonio netto all'31/12/2016	11.193.065.437
<b>Adeguamento patrimoniale dell'esercizio 2016</b>	<b>1.349.765.909</b>

## **Nota Integrativa parte finale**

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone di portare a nuovo la perdita di esercizio per la totalità del suo ammontare.

Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Bolzano, lì 23.03.2018

**IL DIRETTORE SOSTITUTO**

Geom. Wilhelm Pfeifer