

Informazioni generali sull'ente

Dati anagrafici

Denominazione: AGENZIA DEMANIO PROVINCIALE
Sede: BOLZANO (BZ)
Fondo di dotazione: 3.001.051,42.- i. v.
Codice CCIAA: BZ
Partita IVA: 00653830216
Codice fiscale: 00653830216
Numero REA: 212345
Forma giuridica: ENTE
Ente in liquidazione: no
Ente sottoposto ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì

Denominazione dell'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

Appartenenza a un gruppo: sì

Denominazione dell'ente capogruppo: PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

Paese dell'ente capogruppo: ITALIA

Bilancio al 31/12/2018

Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2018	31/12/2017
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	504	672
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>504</i>	<i>672</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
2) Impianti e macchinario	434.272	100.307
3) Attrezzature industriali e commerciali	75.908	30.398
4) Altri beni	299.754	138.523

	31/12/2018	31/12/2017
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	809.934	269.227
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) Partecipazioni in	-	-
D bis) altre imprese	277.862	264.230
<i>Totale partecipazioni</i>	277.862	264.230
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	277.862	264.230
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	1.088.300	534.129
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	395.667	383.485
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	52.506	61.429
3) Lavori in corso su ordinazione	14.128.360	12.453.931
4) Prodotti finiti e merci	464.510	477.739
<i>Totale rimanenze</i>	15.041.044	13.376.583
II - Crediti		
1) verso clienti	5.998.379	6.459.394
esigibili entro l'esercizio successivo	5.998.379	6.459.394
4) verso controllanti	3.516.749	5.071.879
esigibili entro l'esercizio successivo	3.516.749	5.071.879
5 quater) verso altri	256	155
esigibili entro l'esercizio successivo	256	155
<i>Totale crediti</i>	9.515.384	11.531.428
IV - Disponibilità liquide	-	-
1) Depositi bancari e postali	14.591.620	8.036.740
3) Denaro e valori in cassa	-	371
<i>Totale disponibilità liquide</i>	14.591.620	8.037.112
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	39.148.048	32.945.123
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	33.854	16.757
<i>Totale ratei e risconti</i>	33.854	16.757
<i>Totale attivo</i>	40.270.202	33.496.010
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I – Fondo di dotazione	3.001.051	3.001.051
VIII – Utili (perdite) portati a nuovo	2.383.169	2.606.350
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	86.886	(223.181)
Totale patrimonio netto	5.471.106	5.384.221
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	682.735	653.823
D) Debiti		
6) Acconti	147.727	521.129
esigibili entro l'esercizio successivo	147.727	521.129
7) Debiti verso fornitori	1.538.904	2.140.836

	31/12/2018	31/12/2017
esigibili entro l'esercizio successivo	1.538.904	2.140.836
11) Debiti verso controllanti	2.292.354	-
esigibili entro l'esercizio successivo	2.292.354	-
12) Debiti tributari	650.287	507.871
esigibili entro l'esercizio successivo	650.287	507.871
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.548.126	1.451.371
esigibili entro l'esercizio successivo	1.548.126	1.451.371
14) Altri debiti	739.803	596.263
esigibili entro l'esercizio successivo	739.803	596.263
<i>Totale debiti</i>	<i>6.917.201</i>	<i>5.217.470</i>
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	27.199.160	22.240.496
<i>Totale ratei e risconti</i>	<i>27.199.160</i>	<i>22.240.496</i>
<i>Totale passivo</i>	<i>40.270.202</i>	<i>33.496.010</i>

Conto Economico Ordinario

	31/12/2018	31/12/2017
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	16.773.933	14.714.288
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(9.969)	46.035
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	1.674.430	4.206.733
5) Altri ricavi e proventi	-	-
Contributi in conto esercizio	15.529.907	11.171.131
Altri	932.617	1.143.782
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>16.462.524</i>	<i>12.314.913</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>34.900.918</i>	<i>31.281.969</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.090.580	3.993.895
7) per servizi	9.671.066	9.476.472
8) per godimento di beni di terzi	140.746	135.836
9) per il personale	-	-
a) Salari e stipendi	13.134.325	12.005.816
b) Oneri sociali	1.363.298	1.271.273
c) Trattamento di fine rapporto	636.084	577.858
e) Altri costi	2.292.354	1.648.589
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>17.426.061</i>	<i>15.503.536</i>
10) Ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	168	168
b) Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	73.416	18.327
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	46.165	-
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>119.749</i>	<i>18.495</i>
14) Oneri diversi di gestione	995.278	1.091.791
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>33.443.480</i>	<i>30.220.026</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.457.438	1.061.944
C) Proventi e oneri finanziari		
16) Altri proventi finanziari	-	-
d) Proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	-	-
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

	31/12/2018	31/12/2017
17) Interessi ed altri oneri finanziari	463	-
altri	463	-
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	463	-
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	(463)	-
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	1.456.974	1.061.944
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte da esercizi precedenti	(96.191)	-
Imposte correnti	1.466.280	1.285.125
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	(1.370.089)	(1.285.125)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	86.886	(223.181)

Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

Di seguito si riporta il rendiconto finanziario dell'ente al 31/12/2018.

Rendiconto Finanziario Indiretto

	31/12/2018	31/12/2017
A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	86.886	(223.181)
Imposte sul reddito	1.370.089	1.285.125
Interessi passivi/(attivi)	463	-
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(7.562)	43.186
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>1.449.876</i>	<i>1.105.130</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	636.084	577.858
Ammortamento delle immobilizzazioni	73.584	18.495
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>709.668</i>	<i>596.353</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</i>	<i>2.159.544</i>	<i>1.701.483</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(1.664.459)	(4.654.827)
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	461.015	(4.710.609)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(601.932)	1.369.785
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(17.097)	(16.575)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	4.958.664	5.492.061
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	3.692.642	(3.282.661)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>6.828.833</i>	<i>(5.803.008)</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</i>	<i>8.988.377</i>	<i>(4.101.525)</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(463)	-
Imposte sul reddito pagate	(1.206.042)	(1.059.335)
(Utilizzo dei fondi)	(607.172)	(44.269)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(1.813.677)</i>	<i>(1.103.604)</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	7.174.700	(5.205.129)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni immateriali		
(Flussi da investimenti)	-	(840)
Immobilizzazioni materiali		
(Flussi da investimenti)	(614.122)	(325.663)

	31/12/2018	31/12/2017
Flussi da disinvestimenti	7.562	89.168
Immobilizzazioni finanziarie		
(Flussi da investimenti)	(13.632)	(223.884)
Acquisizioni di rami di azienda al netto delle disponibilità liquide	-	2.545.110
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(620.192)	2.083.891
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-	-
(Rimborso finanziamenti)	-	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	6.554.508	(3.121.238)
Disponibilità liquide a inizio esercizio	8.037.112	11.158.350
Disponibilità liquide a fine esercizio	14.591.620	8.037.112

Nota Integrativa parte iniziale

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2018.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile, ai principi contabili generali nonché al principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale così come pubblicati da Arconet, nonché ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal codice civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni**Informativa sull'andamento aziendale**

Il bilancio chiuso al 31/12/2018 evidenzia un utile di Euro 86.886 al netto di imposte dell'esercizio di Euro 1.370.089.

Valutazione poste in valuta

L'ente non detiene crediti o debiti significativi in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

L'ente nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Informazioni ai sensi dell'art. 1, commi 125-129 della Legge 124/2017

L'ente, in quanto ente pubblico, risulta essere fuori dal campo di applicazione dell'art. 1, commi 125-129, della Legge 124/2017.

Nota Integrativa Attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto.

Il software è iscritto al costo di acquisto e viene ammortizzato in un periodo di cinque anni.

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Mentre i contributi in conto investimenti concessi per immobilizzazioni immateriali acquisiti fino all'esercizio 2017, sono iscritti a diretta riduzione dell'immobilizzazione immateriale cui si riferiscono, in base alle istruzioni fornite da parte della Provincia Autonoma di Bolzano, i contributi in conto investimenti concessi per immobilizzazioni immateriali acquisiti nell'esercizio 2018 sono portati indirettamente a riduzione del costo in quanto imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi", e quindi rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di "risconti passivi". In ogni caso, ciò non influisce sul presente bilancio, in quanto l'ente nel corso dell'esercizio 2018 non ha percepito contributi in conto investimenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione. Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Impianti generici	5%
Macchinari ed impianti specifici	10%
Attrezzatura	5%
Mobili e arredi per ufficio	10%
Macchinari per ufficio	20%
Hardware	25%
Mezzi di trasporto stradali leggeri	20%
Mezzi di trasporto stradali pesanti	10%
Armi leggere	10%

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

I contributi in conto investimenti ricevuti per l'acquisto o per la realizzazione di immobilizzazioni materiali sono iscritti nell'esercizio in cui sono deliberati dal soggetto concedente e si sono verificate le condizioni previste dalla delibera medesima.

Mentre i contributi in conto investimenti concessi per immobilizzazioni materiali acquisiti fino all'esercizio 2017, sono iscritti a diretta riduzione dell'immobilizzazione materiale cui si riferiscono, in base alle istruzioni fornite da parte della Provincia Autonoma di Bolzano, i contributi in conto investimenti concessi per immobilizzazioni materiali acquisiti nell'esercizio 2018 sono portati indirettamente a riduzione del costo in quanto imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi", e quindi rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di "risconti passivi". In ogni caso, ciò non influisce sul presente bilancio, in quanto l'ente nel corso dell'esercizio 2018 non ha percepito contributi in conto investimenti.

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

L'ente alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad Euro 168, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 504.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	840	840
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	168	168
Valore di bilancio	672	672

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	-	-
Ammortamento dell'esercizio	168	168
Altre variazioni	-	-
<i>Totale variazioni</i>	<i>(168)</i>	<i>(168)</i>
Valore di fine esercizio		
Costo	840	840
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	336	336
Valore di bilancio	504	504

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad Euro 73.417, le immobilizzazioni materiali ammontano ad Euro 809.934.

Nella tabella che segue sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altri beni	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	106.542	32.025	150.235	288.802
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.235	1.627	11.712	19.574
Valore di bilancio	100.307	30.398	138.523	269.227
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	362.495	48.292	203.335	614.123
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	28.531	2.782	42.104	73.417
Altre variazioni				0
<i>Totale variazioni</i>	<i>333.964</i>	<i>45.510</i>	<i>161.231</i>	<i>540.705</i>
Valore di fine esercizio				
Costo	469.037	80.317	353.570	902.924
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	34.766	4.409	53.816	92.991
Valore di bilancio	434.272	75.908	299.754	809.934

Nella seguente tabella vengono elencati gli investimenti eseguiti durante l'esercizio 2018. Si evidenzia che nel corso dell'esercizio non sono stati corrisposti contributi a copertura di tali investimenti.

Nr. Cespite	Data	Bene	Valore d'acquisto	Amm.esercizio	Valore al 31/12/2018
1300000192	21/02/2018	Deinonychus - Maul offen	2.090,34	-104,52	1.985,82
1300000194	30/04/2018	Haubenspülmaschine AMX-10A	8.721,17	-436,06	8.285,11
1400000047	28/11/2018	Kreditkartenverarbeitung Ingenico Chip & Pin	3.986,00	-398,60	3.587,40
1700000029	24/04/2018	STAMPANTE	3.660,00	-457,50	3.202,50
1700000030	24/04/2018	STAMPANTE	3.660,00	-457,50	3.202,50
1700000031	24/04/2018	STAMPANTE	3.660,00	-457,50	3.202,50
1900000018	27/03/2018	Software per lo smistamento delle fatt. elettronice	65.791,67	-8.223,96	57.567,71
1900000019	31/05/2018	Hardware lettore controllo accessi Alien	2.250,00	-281,25	1.968,75
2600000008	18/01/2018	Dissipatore top di gamma a tre fasi Evolution 2000	1.605,28	-40,13	1.565,15
2600000009	28/08/2018	Bodenreinigungsmaschine Kärcher BD 38/12 C	2.618,00	-65,45	2.552,55
3100000736	12/02/2018	Geschwindigkeitsreduzierung am Heukran Stepa K	1.457,90	-72,90	1.385,00
3100000738	10/04/2018	Husquarna Heublaser 580BTS	598,36	-29,92	568,44
3100000739	23/05/2018	Entlauber Binger EB 490 mit Zubehör	5.900,00	-295,00	5.605,00
3100000740	24/05/2018	Walze ECO RL 140 cm Arbeitsbreite	2.430,00	-121,50	2.308,50
3100000741	23/05/2018	Hochdruckreiniger Comet KCS 560 Totalstop	1.290,00	-64,50	1.225,50
3100000742	23/05/2018	Gummiraupen x minibagger Wacker Neuson	745,00	-37,25	707,75
3100000743	23/05/2018	Gummiraupen x minibagger Wacker Neuson	745,00	-37,25	707,75
3100000744	01/07/2018	Diesel-Gabelstapler Marke Italift FD2.5	21.690,00	-1.084,50	20.605,50
3100000745	24/07/2018	Betonmischer 350 Lt. 3 Fasen	639,00	-31,95	607,05
3100000746	24/07/2018	Sprühgerät-Wasserfass mit Hochdruckpumpe	3.278,69	-163,93	3.114,76
3100000747	07/08/2018	Automover Hueqvarna 310-0	1.024,59	-51,23	973,36
3100000748	28/08/2018	Dampf-Sauger+RM Kärcher	3.757,00	-187,85	3.569,15
3100000749	07/09/2018	Honda Rasenmäher HRH 536HX	1.441,80	-72,09	1.369,71
3100000750	07/08/2018	Erntemaschine Pluk-O-Trak Basic gebraucht	32.100,00	-1.605,00	30.495,00
3100000751	31/08/2018	Bohrhammer Revo TR-Wave 80x80	1.300,00	-65,00	1.235,00
3100000752	28/09/2018	Vertikultierer Fiaba Billy Goat CR550 Honda 5,5PS	1.284,40	-64,22	1.220,18
3100000753	30/09/2018	Holzgreifer WG1100 Cangini	2.850,00	-142,50	2.707,50
3100000754	11/10/2018	Frontrasenmäher Ferrari Mod. GTS220 DW	14.500,00	-725,00	13.775,00
3100000755	11/10/2018	Abnbaugerät Schlegelmulcher 103 CM	2.150,00	-107,50	2.042,50
3100000756	31/10/2018	Holzladekran Koller + Montage	58.224,89	-2.911,24	55.313,65
3100000757	31/10/2018	Batteriedübelbohrmaschine mit Zubehör	717,26	-35,86	681,40
3100000758	24/10/2018	Aufsattelspritzgerät BP 300	1.250,00	-62,50	1.187,50
3100000759	24/10/2018	Aufsattelspritzgerät BP 300	1.250,00	-62,50	1.187,50
3100000760	24/10/2018	Aufsattelspritzgerät BP 300	1.250,00	-62,50	1.187,50
3100000761	30/10/2018	Diesel-Gabelstapler Italift Mod. FD2.5	21.690,00	-1.084,50	20.605,50
3100000762	19/11/2018	Geräteträger Vitrac 80 + Zubehör	35.839,20	-1.791,96	34.047,24
3100000763	19/11/2018	Hubwerk + Anbaurahmen	3.651,48	-182,57	3.468,91
3100000764	06/11/2018	Entlauber OLMI 520R mit Joystick	23.900,00	-1.195,00	22.705,00
3100000765	30/11/2018	Paranco Tractel Tralift TT1	1.300,00	-65,00	1.235,00
3100000766	12/12/2018	Kompostwendemaschine CMC-ST-300	30.295,00	-1.514,75	28.780,25
3100000767	30/11/2018	Spatengerät CELLI Z90/10/220	9.000,00	-450,00	8.550,00
3100000768	30/11/2018	Sähmaschine Compagna + DL1800 Maschio	7.000,00	-350,00	6.650,00

3100000769	27/11/2018	Vorschneider Binger VSL 07 P mit Zubehör	6.600,00	-330,00	6.270,00
3100000770	11/12/2018	Aufsattelgerät A500	6.000,00	-300,00	5.700,00
3100000771	17/12/2018	Bohrgerät Blue Bird Nea 57E	560,24	-28,01	532,23
3100000772	11/12/2018	Anhängesprayer SH63/1000-140 hydr.	10.000,00	-500,00	9.500,00
3100000773	21/12/2018	Elektroschere Infaco F3015	1.331,56	-66,58	1.264,98
3100000774	21/12/2018	Elektroschere Infaco F3015	1.331,56	-66,58	1.264,98
3100000775	21/12/2018	Elektroschere Infaco F3015	1.331,56	-66,58	1.264,98
3100000776	29/11/2018	Elektro-Mehrzweckwagen Premium	4.700,00	-235,00	4.465,00
3100000777	29/11/2018	Elektro-Mehrzweckwagen Premium	4.700,00	-235,00	4.465,00
3100000778	29/11/2018	Elektro-Mehrzweckwagen Premium	4.700,00	-235,00	4.465,00
3100000779	29/11/2018	Elektro-Mehrzweckwagen Premium	4.700,00	-235,00	4.465,00
3100000780	29/11/2018	Elektro-Mehrzweckwagen Premium	4.700,00	-235,00	4.465,00
3300000039	13/09/2018	Proiettore NEC P502 +Presenter wirless WE	4.659,00	-116,48	4.542,52
3300000040	12/12/2018	Canon M50 mit Kit-Objektiv+Tele-Objektiv	842,62	-21,07	821,55
3300000041	14/12/2018	Epson EB 990U Video Daten Projektor	2.426,45	-60,67	2.365,78
3400000157	31/03/2018	Hackenschere Stihl HLA 85+Akku+Ladegerät Stihl	795,00	-39,75	755,25
3400000158	08/05/2018	Husqvarna Motorsäge 572XP H42 72E	901,64	-45,08	856,56
3400000159	31/05/2018	Motorsäge Husqvarna 562XP H42-72E	778,69	-38,93	739,76
3400000160	15/05/2018	Motorsäge Stihl MS261 für Forststation Aicha	687,71	-34,39	653,32
3400000161	14/06/2018	Motorsäge Husqvarna 562XP H42-68-E	778,69	-38,93	739,76
3400000162	28/06/2018	Idropulitrice portat. PW C 40 D1915P4	950,00	-47,50	902,50
3400000163	31/07/2018	Motorsäge Stihl MS 201TC-M	633,69	-31,68	602,01
3400000164	31/07/2018	Heckenschere Stihl HLA 65	704,00	-35,20	668,80
3400000165	26/09/2018	Pellenc Selion Motorsäge+Kit Gartenartikel	761,08	-38,05	723,03
3400000166	15/11/2018	Kombihobelmaschine CE V400/50	5.600,00	-280,00	5.320,00
3400000167	15/11/2018	Absauganlage ABS 300 mit Zubehör	600,00	-30,00	570,00
3400000168	15/11/2018	Hobelbank WB 210	520,00	-26,00	494,00
3400000169	31/10/2018	Motorsäge Stihl MS 241C-M	600,00	-30,00	570,00
3400000170	31/10/2018	Motorsäge Stihl MS 241C-M	600,00	-30,00	570,00
3400000171	03/12/2018	Schweißgerät Quasar180THL+ST 1700U/D 4mt	2.380,45	-119,02	2.261,43
3500000102	30/04/2018	Spannys Inox Press Kit	718,20	-17,96	700,24
3700000071	26/09/2018	Pellenc Batterie Mod. 700	874,00	-21,85	852,15
3700000072	26/09/2018	Pellenc Helion Heckenschere +Schnittbal 51cm	883,79	-22,09	861,70
3700000073	29/10/2018	Stampfer BS600 Wacker	950,00	-23,75	926,25
3700000074	31/10/2018	Seecontainer IN20Last Trip Star service	1.806,67	-45,17	1.761,50
3700000075	31/10/2018	Seecontainer IN20Last Trip Star service	1.806,67	-45,17	1.761,50
3700000076	31/10/2018	Seecontainer IN20Last Trip Star service	1.806,66	-45,17	1.761,49
3700000077	13/12/2018	Transportgerät Zally Mod. Jack1200W mit Zubehör	10.865,00	-271,63	10.593,37
3700000078	13/12/2018	Anhänger T3 mit Rampe max 700kg	3.550,00	-88,75	3.461,25
3700000079	13/12/2018	Anhänger T3 mit Rampe max 700kg	3.270,00	-81,75	3.188,25
3700000080	28/12/2018	Steilhangbremse mit Druckspeicher für A. Carraro	4.873,95	-121,85	4.752,10
3700000081	21/12/2018	Stempeluhr für Personal Hauptsitz BZ	1.952,00	-48,80	1.903,20
3700000082	21/12/2018	Stempeluhr für Personal Ladstätterhof	1.952,00	-48,80	1.903,20
5100000060	24/04/2018	VW Caddy	11.650,00	-1.165,00	10.485,00

5100000061	10/10/2018	VW Caddy 4x4	16.800,00	-1.680,00	15.120,00
5100000062	08/10/2018	Fiat Doblo	8.500,00	-850,00	7.650,00
5100000063	31/10/2018	Transporter PaVan lw110 TDI	21.119,55	-2.111,95	19.007,60
5300000105	28/12/2018	Traktor A. Carraro SRX 9900	38.550,00	-1.927,50	36.622,50
6100000025	15/02/2018	Datalogic PoweScan PM9500 2D HD kit USB	831,98	-20,80	811,18
9100000004	16/10/2018	Gazebo personalizzato in struttura d'alluminio	2.579,46	-257,95	2.321,51
9100000005	16/10/2018	Gazebo personalizzato in struttura d'alluminio	2.579,46	-257,95	2.321,51
9100000006	16/10/2018	Gazebo personalizzato in struttura d'alluminio	2.579,46	-257,95	2.321,51
9100000007	16/10/2018	Gazebo personalizzato in struttura d'alluminio	2.579,46	-257,95	2.321,51
9100000008	16/10/2018	Gazebo personalizzato in struttura d'alluminio	2.579,46	-257,95	2.321,51
TOTALE			614.123,74	-39.173,18	574.950,56

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	264.230	264.230
Valore di bilancio	264.230	264.230
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	13.632	13.632
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-
Altre variazioni	-	-
Valore di fine esercizio		
Costo	277.862	277.862
Valore di bilancio	277.862	277.862

L'ente non detiene partecipazioni in imprese controllate o collegate. Le partecipazioni detenute in altre imprese si riferiscono principalmente a partecipazioni in consorzi.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime e merci sono state iscritte applicando il criterio del costo di acquisto. I prodotti in corso di lavorazione e semilavorati, i lavori in corso su ordinazione nonché i prodotti finiti sono stati oggetto di valutazione al costo di produzione. Per quanto attiene ai lavori in corso su ordinazione, si tratta della capitalizzazione del costo di produzione relativo a progetti, non ancora terminati alla data di chiusura dell'esercizio, che l'ente svolge per la Provincia Autonoma di Bolzano, nonché per altri enti e soggetti terzi.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	383.485	12.182	395.667
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	61.429	(8.923)	52.506
Lavori in corso su ordinazione	12.453.931	1.674.429	14.128.360
Prodotti finiti e merci	477.739	(13.229)	464.510
Totale	13.376.583	1.664.461	15.041.044

Crediti

I crediti iscritti nell'attivo circolante devono essere rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare complessivo di Euro 76.087.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica dell'ente, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Nel caso concreto nel corso del 2018 il metodo del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto tutti i crediti sono considerati esigibili entro l'esercizio successivo.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
----------------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------------------

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	6.459.394	(461.015)	5.998.379	5.998.379
Crediti verso controllanti	5.071.879	(1.555.130)	3.516.749	3.516.749
Crediti verso altri	155	101	256	256
Totale	11.531.428	(2.016.044)	9.515.384	9.515.384

I crediti dell'attivo circolante alla data di chiusura del bilancio comprendono crediti verso clienti per Euro 5.998.379, al netto del fondo svalutazione crediti pari ad Euro 76.087, crediti verso controllanti per complessivamente Euro 3.516.749 costituiti da crediti per trasferimenti correnti da parte della Provincia Autonoma di Bolzano, nonché altri crediti diversi ammontanti ad Euro 256.

Nessun credito iscritto in bilancio ha una durata superiore a 5 anni.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a Euro 14.591.620. Il loro valore ha subito l'evoluzione riportata nella tabella sottostante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	7.991.238	6.594.887	14.586.125
Depositi bancari transitori	45.502	(40.007)	5.495
Denaro e valori in cassa	371	(371)	-
Totale	8.037.112	6.554.508	14.591.620

Le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio comprendono, oltre al conto corrente riguardante l'istituto del tesoriere, ammontante ad Euro 14.586.125, anche un deposito bancario riguardante caparre e cauzioni incassate da clienti per Euro 5.495.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi, ammontanti ad Euro 33.854 sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due o più esercizi.

Non si fornisce la composizione dei ratei e risconti attivi poiché l'informazione non è significativa.

Oneri finanziari capitalizzati

Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono espote in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espote le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Fondo di dotazione	3.001.052			3.001.052
Utili (perdite) portate a nuovo	2.606.350	(223.181)		2.383.169
Utile (perdita) dell'esercizio	(223.181)	223.181	86.886	86.886
Totale	5.384.221	0	86.886	5.471.106

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In quanto dall'ente si tratta di un'agenzia dipendente dalla Provincia Autonoma di Bolzano e quest'ultima decide sulla disponibilità delle riserve, la presente nota integrativa non riporta un prospetto indicante le possibilità di utilizzazione del patrimonio netto.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati, delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio, nonché dei versamenti effettuati ai fondi di previdenza complementare e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla

data di chiusura del bilancio. L'accantonamento esposto nella movimentazione seguente fa riferimento alla rivalutazione del fondo trattamento di fine rapporto e alla quota di trattamento di fine rapporto di competenza dell'esercizio e versata ai fondi di previdenza complementare ed al fondo tesoreria Inps ed accantonata al fondo trattamento di fine rapporto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	653.823	636.084	607.172	28.912	682.735
Totale	653.823	636.084	607.172	28.912	682.735

Debiti

I debiti vengono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica dell'ente, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

In concreto nell'esercizio 2018 il metodo del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto tutti i debiti sono considerati esigibili entro l'esercizio successivo.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	521.129	(373.402)	147.727	147.727
Debiti verso fornitori	2.140.836	(601.932)	1.538.904	1.538.904
Debiti verso controllanti	0	2.292.354	2.292.354	2.292.354
Debiti tributari	507.871	142.416	650.287	650.287

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.451.371	96.755	1.548.126	1.548.126
Altri debiti	596.263	143.540	739.803	739.803
Totale	5.217.470	1.699.731	6.917.201	6.917.201

I debiti tributari alla data di chiusura del bilancio, ammontanti ad Euro 650.287, sono costituiti per Euro 196.401 da debiti Irap, per Euro 193.406 dal debito IRES riguardante l'attività agricola e commerciale dell'ente, per Euro 163.314 da ritenute per lavoro dipendente, per Euro 3.318 da ritenute per lavoro autonomo, nonché per Euro 93.848 da un debito Iva.

I debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale, ammontanti complessivamente ad Euro 1.548.126, comprendono debiti verso istituti di previdenza per Euro 1.437.201, debiti verso fondi di previdenza complementare ammontanti ad Euro 91.997 nonché debiti verso il fondo tesoreria Inps per Euro 18.928.

Gli altri debiti, ammontanti complessivamente ad Euro 739.803, sono costituiti per Euro 656.013 da debiti verso dipendenti e per Euro 83.790 da altri debiti diversi.

Nessun debito iscritto in bilancio ha una durata superiore a 5 anni.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni dell'ente

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c.1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci dell'ente

Si attesta che non esistono finanziamenti effettuati da soci.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due o più esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei e risconti passivi	22.240.496	4.958.664	27.199.160

Totale ratei e risconti passivi	22.240.496	4.958.664	27.199.160
--	-------------------	------------------	-------------------

I ratei e risconti passivi si compongono principalmente da risconti passivi relativi a contributi per la realizzazione di progetti non ancora realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, da contributi in conto investimenti riguardanti immobilizzazioni non ancora acquistate ovvero realizzate alla data di chiusura dell'esercizio, nonché da ratei passivi relativi alla quattordicesima mensilità dei dipendenti.

Nota Integrativa Conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al passaggio della proprietà e/o al trasferimento del rischio;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento alla maturazione secondo il principio di competenza;

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nello schema seguente si propone una suddivisione dei ricavi caratteristici.

Valore di inizio esercizio	
Ricavi per vendita di beni	6.002.854
Ricavi per vendita di servizi	9.988.393
Ricavi per godimento di beni	782.686
Totale	16.773.933

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Altri	Totale
Interessi ed altri oneri finanziari	463	463

Utili/perdite su cambi

Il bilancio dell'ente al 31/12/2018 non evidenzia utili o perdite su cambi.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nella voce A5 sono comprese sopravvenienze ed insussistenze attive per complessivamente Euro 614.590. Di tale importo, un importo pari ad Euro 476.433 si riferisce alla differenza positiva tra la stima delle fatture da emettere effettuata al 31/12/2017 e gli importi effettivamente fatturati nel corso dell'esercizio 2018 per le vendite nell'ambito dell'attività agricola effettuate nel corso dell'esercizio 2017.

Nella voce B14 sono comprese sopravvenienze e insussistenze passive per Euro 256.922, che si riferiscono principalmente a costi di competenza di esercizi precedenti.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nel conto economico alla voce 20-imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate risultano stanziati i seguenti rispettivi importi:

- Imposte correnti Euro 1.370.089 di cui
- IRAP Euro 1.186.280
- IRES Euro 280.000
- IRES da esercizi precedenti Euro (96.191)

L'importo stanziato relativo all'IRES riguarda la stima dell'IRES dovuta per l'esercizio 2018 relativa all'attività agricola/forestale svolta dall'ente, nonché relativa all'attività commerciale svolta dall'ente, considerando la presenza delle perdite fiscali pregresse.

L'importo relativo all'IRES da esercizi precedenti si riferisce alla differenza positiva tra la stima dell'IRES effettuata per l'esercizio 2017 e l'IRES effettivamente dovuta di competenza dello stesso esercizio, determinata nel corso dell'esercizio 2018.

Per quanto riguarda invece l'IRAP l'ente applica il metodo retributivo di determinazione dell'imposta.

Inoltre, nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte anticipate o differite, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria.

	Quadri	Impiegati	Operai	Apprendisti	Totale dipendenti
Numero medio	2	66	432	1	501

Compensi amministratori e sindaci

L'ente non dispone né di amministratori, né di sindaci.

Compensi collegio dei revisori

Nella seguente tabella sono indicati i compensi spettanti nell'esercizio ai membri del collegio dei revisori:

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al collegio dei revisori
Valore	28.574	28.574

Categorie di azioni emesse dall'ente

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto non sussiste capitale sociale rappresentato da azioni.

Titoli emessi dall'ente

L'ente non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dall'ente

L'ente non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale tali da dover essere indicati in nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente.

Informazioni sui patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sui finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le operazioni con le parti correlate realizzate dall'ente hanno prevalentemente natura istituzionale. Nel corso dell'esercizio non sono state realizzate operazioni commerciali rilevanti a condizioni non normali di mercato con parti correlate.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Enti che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di enti di cui si fa parte quale controllata

L'ente fa parte della pubblica amministrazione e dipende direttamente dalla Provincia Autonoma di Bolzano.

Prospetto riepilogativo del bilancio dell'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che l'ente è soggetto all'attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Bolzano.

I dati principali dell'ultimo rendiconto disponibile di quest'ultima, relativo all'esercizio finanziario 2017, redatto in base ai criteri della contabilità pubblica, sono i seguenti:

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale dell'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	31/12/2017	31/12/2016
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
B) Immobilizzazioni	11.645.759.613	11.651.434.145
C) Attivo circolante	3.291.300.378	2.791.838.841
D) Ratei e risconti attivi	240.377	169.649
Totale attivo	14.937.300.368	14.443.442.636
A) Patrimonio netto	12.617.555.845	12.571.871.382
B) Fondi per rischi e oneri	52.705.378	124.142.549
C) Fondo trattamento di fine rapporto	108.828.125	108.374.265
D) Debiti	2.147.654.506	1.628.547.002
E) Ratei e risconti passivi	10.556.513	10.507.438
Totale passivo	14.937.300.368	14.443.442.636

Prospetto riepilogativo del conto economico dell'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	31/12/2017
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017
A) Valore della produzione	5.582.914.596
B) Costi della produzione	5.447.471.638
C) Proventi e oneri finanziari	22.429.323
D) Rettifiche di valore attività finanziarie	(1.075.165)
E) Proventi ed oneri straordinari	15.827.149
Imposte sul reddito dell'esercizio	62.118.833
Utile (perdita) dell'esercizio	110.505.431

Nota Integrativa parte finale

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone di portare a nuovo l'utile di esercizio per la totalità del suo ammontare.

Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Bolzano, lì 15/04/2019

Il direttore

Dr. Josef Schmiedhofer