

AGENZIA DEMANIO PROVINCIALE

Bolzano (BZ) – Via Michael Pacher 13

Fondo di dotazione Euro 3.001.051,42 int. vers.

Codice Fiscale 00653830216

Numero REA 212345

Ente sottoposto all'attività di controllo e coordinamento

da parte della Provincia Autonoma di Bolzano

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Egregi signore e signori,

il progetto di Relazione che sottoponiamo alla Vs. attenzione è stato redatto secondo le disposizioni dell' art. 2428 del codice civile e del D.L. 09.04.1991 n. 127 – IV. direttiva CEE.

Premesso quanto sopra passiamo ad illustrarVi la situazione dell'ente e l'andamento della gestione nel suo complesso. Inoltre Vi vorremo informare in riguardo ai costi, ai ricavi e agli investimenti, nonché ai principali rischi e incertezze cui l'ente è esposto.

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2017 evidenzia una perdita di € 223.181.- al netto dei seguenti accantonamenti previsti dalla normativa civile:

- | | |
|---|-------------|
| - Accantonamenti trattamento di fine rapporto | € 577858 |
| - Imposte di competenza | € 1.285.125 |

Le analisi delle singole poste di bilancio sono riportate nella nota integrativa.

ANDAMENTO E RISULTATO DELL'ENTE

Il valore della produzione per l'esercizio chiuso al 31.12.2017 è pari a € 31.281.969.-, rispetto ad € 18.908.373.- nell'esercizio 2016, mentre il risultato di esercizio ha visto il realizzarsi di una perdita pari a € 223.181.- rispetto ad un utile ammontante ad € 826.013 nell'esercizio precedente. La crescita elevata del valore della produzione rispetto all'esercizio precedente è dovuta principalmente all'incorporazione, con effetto

dall'01.01.2017, dell'Amministrazione del podere provinciale Laimburg da parte del Centro di Sperimentazione Agraria e Forestale Laimburg.

Di seguito Vi riportiamo i costi dell'esercizio:

	31.12.2017	31.12.2016
- Per acquisti materiali di consumo e merci	€ 3.998.895	€ 2.339.383
- Per servizi	€ 9.476.472	€ 5.744.882
- Per godimento di beni di terzi	€ 135.836	€ 0.569
- Per il personale	€ 15.503.536	€ 9.273.063
- Per ammortamenti e svalutazioni	€ 18.495	€ 26.073
- Per oneri diversi di gestione	€ 1.091.791	€ 44390
- Imposte dell'esercizio	€ 1.285.125	€ 644.001

Vi evidenziamo i seguenti indici di bilancio:

- ROE (utile netto di esercizio/capitale proprio)	-7,29 %
- ROI (EBIT/capitale investito)	3,17 %
- ROS (EBIT/valore della produzione)	3,39 %
- EBIT (Risultato ante imposte ed oneri finanziari)	1.061.944 €
- Incidenza del capitale proprio (capitale proprio/capitale investito)	16,07 %

OPERAZIONI DI CARATTERE STRAORDINARIO AVVENUTE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

Con effetto dall'01.01.2017, nell'ambito dell'istituzione dell'Agenzia Demanio provinciale, l'Amministrazione del podere provinciale Laimburg è stata scorporata dal Centro di Sperimentazione Agraria e Forestale Laimburg e incorporata nell'Agenzia provinciale Foreste e Demanio, che è stata trasformata in un'agenzia provinciale, denominata Demanio provinciale. Con effetto da tale data, il Demanio provinciale è subentrato nei rapporti giuridici attivi e passivi della precedente Azienda provinciale foreste e demanio nonché dell'Amministrazione fondiaria Laimburg.

INFORMAZIONI RELATIVE A INVESTIMENTI E ATTIVITÀ FINANZIARIE

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2017 sono stati effettuati principalmente investimenti in macchine per l'agricoltura. Come evidenziato in nota integrativa, i contributi in conto investimenti sono stati imputati a riduzione diretta dal valore del cespite.

PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE CUI L'ENTE È ESPOSTO

In merito al rischio di prezzo assume particolare importanza il monitoraggio dei prezzi delle materie prime, che influisce direttamente sulla formazione dei prezzi.

In merito al rischio dell'incremento dei tassi di interesse, l'ente attualmente non è esposto a tale rischio in quanto privo di indebitamento bancario.

L'ente evidenzia un'esposizione al rischio di cambio minima (transattivo ed economico), in quanto le operazioni vengono eseguite prevalentemente in Euro.

In merito al rischio di credito, i crediti commerciali pari a € 6.459.394 alla chiusura dell'esercizio al 31.12.2017, includono crediti per € 30.398 sottoposti a svalutazione.

L'ammontare delle svalutazioni che sono state operate è calcolato considerando la stima dei flussi finanziari attesi, degli oneri e delle spese di recupero.

In merito al rischio di liquidità inteso come possibilità di attingere a fonti di finanziamento, l'ente attualmente dispone di attività liquide di entità sufficiente.

INFORMAZIONI RELATIVE AL PERSONALE

Il personale mediamente in forza nell'esercizio è composto da 252 dipendenti di cui 42 impiegati e 210 operai.

ULTERIORI INFORMAZIONI

1. Nel corso dell'esercizio 2017 l'ente non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.
2. L'ente risulta essere direttamente dipendente da parte della Provincia Autonoma di Bolzano. Le operazioni con le parti correlate realizzate dall'ente hanno prevalentemente natura istituzionale. Nel corso dell'esercizio non sono state realizzate operazioni commerciali rilevanti a condizioni non normali di mercato

con parti correlate.

3. L'ente non detiene azioni proprie o azioni o quote di enti controllanti, anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.
4. L'ente non ha, nel corso dell'esercizio, acquistato o alienato azioni proprie o azioni o quote di enti controllanti, anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.
5. Tenendo conto del fatto che nell'ambito dell'istituzione dell'Agenzia Demanio Provinciale, i rapporti giuridici attinenti all'Amministrazione fondiaria Laimburg sono stati trasferiti, con effetto dall'01.01.2017, all'agenzia provinciale Foreste e Demanio, trasformata in un'agenzia provinciale, denominata Demanio provinciale, l'evoluzione prevedibile della gestione per gli esercizi futuri l'evoluzione prevedibile della gestione per gli esercizi futuri risulta essere in linea con quella dell'esercizio 2017.

ELENCO DELLE SEDI SECONDARIE DELL'ENTE

Nella seguente tabella sono indicate le sedi secondarie dell'ente:

- Stazione di vigilanza forestale Latemar e segheria
- Stazione vigilanza forestale Funes
- Stazione di vigilanza forestale Moso in Passiria
- Stazione di vigilanza forestale Aica e vivaio forestale
- Scuola forestale Aica e vivaio forestale
- Piscicoltura
- Aziende Agricole
- Giardini di Castel Trauttmansdorff

PROPOSTA DESTINAZIONE UTILE

Per quanto riguarda la perdita di esercizio pari a € 223.181, si propone di portare la perdita a nuovo per la totalità del suo ammontare.

Bolzano, li 23.03.2018

Il direttore sostituto
Geom. Wilhelm Pfeifer